

The logo for QAV life features the letters 'Q', 'A', and 'V' in a stylized, rounded font, followed by the word 'life' in a lowercase, sans-serif font. A small 'TM' trademark symbol is positioned at the top right of the 'e'. The letters 'Q', 'A', and 'V' are colored in a light orange or terracotta shade, while 'life' is in white. The background is a dark teal color with a large, curved, light orange shape on the left side and a curved, light teal shape at the bottom.

QAV life™



ДОМ ДЛЯ ЛУЧШЕЙ ЖИЗНИ



# QAV

В нашей компании мы придерживаемся философии Три Хита Карана, что буквально означает «три причины процветания». Эта концепция процветания не о легком способе получения благ, она означает гармоничный баланс, ведущий к благополучной и насыщенной жизни. Качество жизни, гармония и благосостояние определяются нашим отношением к миру в целом, к окружающим нас людям и к самим себе.

Мы не просто строим дома, в QAV мы создаем сообщество людей, культивирующее принципы Три Хита Карана. Тщательно продуманные жилища в современном балийском стиле включают в себя биофильный дизайн, который стирает грань между миром людей и миром дикой природы, усиливая связь человека с окружающей средой. Между тем, архитектура биоклиматических жилых зданий работает в единстве с природой, обеспечивая наилучшие условия для жизни человека в них, создавая естественную вентиляцию, оптимизируя натуральное освещение, защищая от непогоды и обеспечивая тепло и уют.

Этот проект премиальных вилл, вплетённый в большой инфраструктурный комплекс QAV, находится в зеленом, быстроразвивающемся районе, что отражает принципы благополучия Три Хита Карана. Здесь можно найти простор для занятий спортом и любой физической активности, зоны для встреч, собраний и семинаров, коворкинги, шоппинг и многое другое. Представьте себе сообщество единомышленников, которые общаются, проводят время, социально растут, мотивируют друг друга и являются вдохновляющим примером преимущества здорового образа жизни для других людей.

Решение начать новую жизнь в QAV — это не только разумные инвестиции, но и движение в сторону самого себя – преумноженные возможности для развития разума, тела, души и благополучия в целом.



## QAV life™

Для задуманного нами проекта мы поставили сверхцель. Его основная концепция – создание жилого пространства, комьюнити и образа жизни, стимулирующих, мотивирующих каждого участника стремиться быть лучшей версией самого себя. Далее вы узнаете подробнее о философии сообщества. Все, что нам нужно – это Вы, остальное - готово!

Физическое благополучие

### ПРЕМИАЛЬНЫЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

Дизайн окружающего пространства напрямую и косвенно оказывает значительное влияние на нашу жизнь. Именно в этом смысл наших архитектурных решений. В резиденциях QAV реализован биоклиматический дизайн - это тандем с природой, повышающий уровень комфортности жилья, его функциональность и создающий уникальную атмосферу в вашем доме. Этот вид создания и организации пространства имеет ряд явных и скрытых преимуществ:

- положительное влияние на физическое и психологическое состояние человека,
- улучшение когнитивных способностей живости ума и ясности сознания.

Эмоциональное благополучие

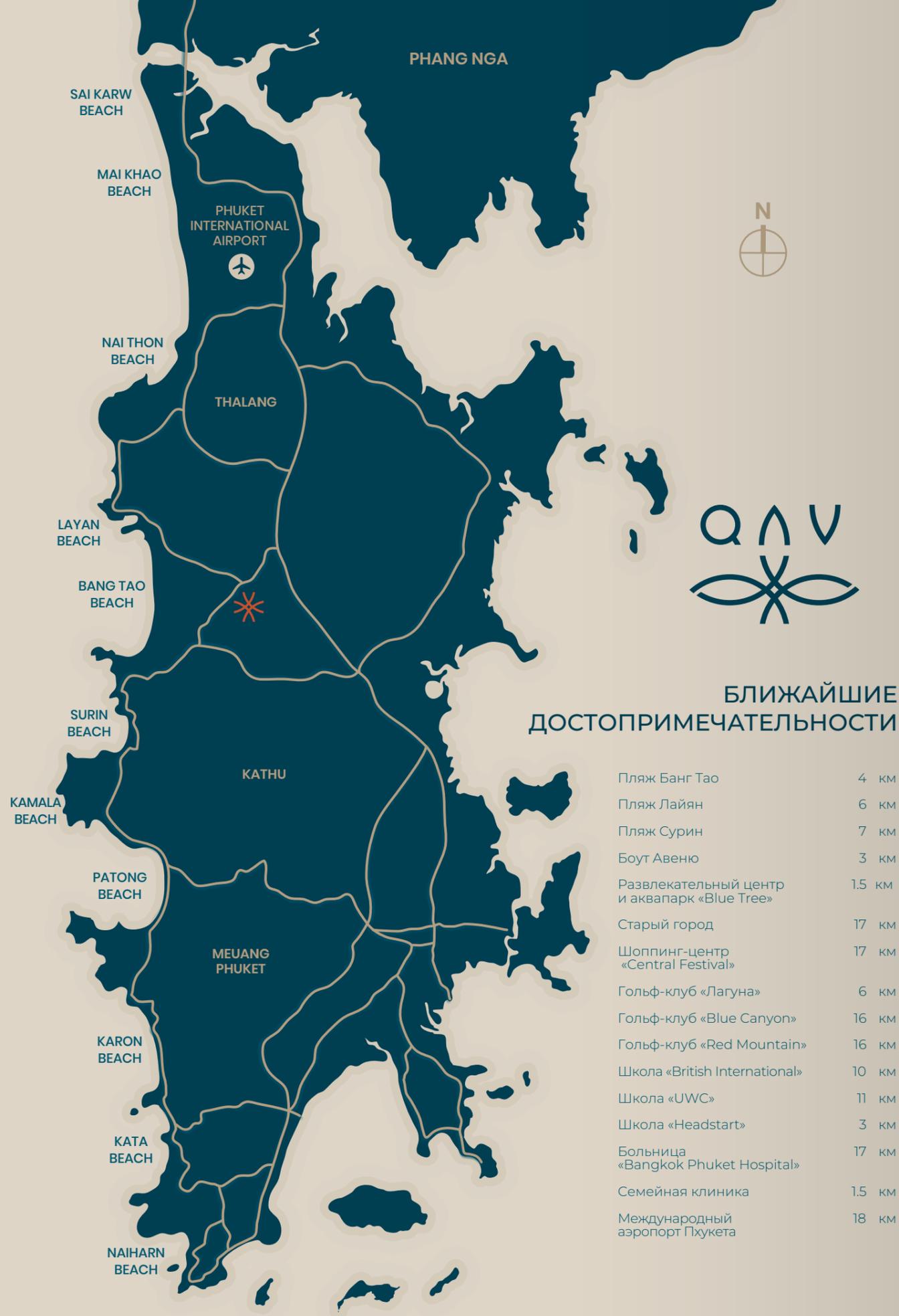
### ДИВИДЕНДЫ ОТ ОБРАЗА ЖИЗНИ

Инвестиции в здоровый и позитивный образ жизни всегда окупаются и приносят серьезные дивиденды: они конвертируются в ваше счастье и долголетие из здорового питания, физической активности, чистого свежего воздуха и прочных дружественных социальных связей. Это действительно стоящее вложение!

Социальное благополучие

### ЗДОРОВЬЕ И ПОЗИТИВ

Организация и ведение качественного образа жизни – не самая легкая задача. Однако, формирование и поддержание правильных навыков происходит гораздо легче и приятнее в окружении людей со схожими вкусами, интересами, ценностями и взглядами - взаимодействие при взаимопонимании всегда придает большую позитивную мотивацию. Вы можете купить дом где угодно, но правильный круг общения - это одно из ключевых составляющих создания по-настоящему достойной и качественной жизни. QAV – именно такое сообщество.



### БЛИЖАЙШИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Пляж Банг Тао	4 км
Пляж Лайян	6 км
Пляж Сурин	7 км
Боут Авеню	3 км
Развлекательный центр и аквапарк «Blue Tree»	1.5 км
Старый город	17 км
Шоппинг-центр «Central Festival»	17 км
Гольф-клуб «Лагуна»	6 км
Гольф-клуб «Blue Canyon»	16 км
Гольф-клуб «Red Mountain»	16 км
Школа «British International»	10 км
Школа «UWC»	11 км
Школа «Headstart»	3 км
Больница «Bangkok Phuket Hospital»	17 км
Семейная клиника	1.5 км
Международный аэропорт Пхукета	18 км

## ПХУКЕТ И РАЙОН СОЙ ПАСАК 8

Наши просторные виллы в современном балийском стиле и комьюнити, объединяющее, на равных, людей с интересом к активному и здоровому образу жизни, являются лишь половиной преимуществ QAV, вторая половина — это наше местоположение. QAV находится буквально в центре лучшей инфраструктуры острова и всемирно известных пляжей западного побережья – Банг Тао и Лайян.

Комплекс расположен в тихом месте, в самой высокой точке района Пасак, среди живописных плантаций каучуковых деревьев, растущих вдоль улицы Срисунторн, в трех минутах от развлекательного центра и аквапарка Blue Tree и одной из лучших международных школ Пхукета Headstart.

В небольшом отдалении от туристического шума и автомобильных пробок - здесь царит тишина и покой, но при этом, QAV всего в нескольких минутах езды от пляжей, магазинов, ресторанов и ночных клубов.

До теплых лазурных вод пляжа Банг Тао. 4 км, до красивейшего пляжа Сурин южнее. 7 км, а тихий национальный парк и пляж Лайян расположен от нас в 6 км к северу. Недолгий 3-километровый путь – и вы в центре коммерческой активности Боут Авеню, где ждут десятки ресторанов с национальной кухней всех стран мира, европейские супермаркеты, ночные рынки, концертные площадки с живой музыкой, винные и пивные бары, пляжные клубы, детские развлекательные зоны, поле для гольфа на 18 лунок и многое другое!

Для тех, кто часто путешествует: международный аэропорт Пхукета находится всего в 18 км.



QAV  
RESIDENCE

QAV  
WELLBEING

QAV  
SPORT

QAV  
POOL VILLA



# QAV RESIDENCE

1. ТИП А - <b>371.24</b> кв. м.	19. ТИП В - <b>462.00</b> кв. м.
2. ТИП А - <b>383.89</b> кв. м.	20. ТИП В - <b>462.00</b> кв. м.
3. ТИП А - <b>384.86</b> кв. м.	21. ТИП В - <b>462.00</b> кв. м.
66. ТИП А - <b>375.73</b> кв. м.	22. ТИП В - <b>515.29</b> кв. м.
5. ТИП А - <b>401.75</b> кв. м.	23. ТИП В - <b>482.57</b> кв. м.
6. ТИП А - <b>376.67</b> кв. м.	24. ТИП В - <b>468.74</b> кв. м.
7. ТИП А - <b>406.75</b> кв. м.	25. ТИП В - <b>473.62</b> кв. м.
	26. ТИП В - <b>478.72</b> кв. м.
8. ТИП В+ - <b>571.50</b> кв. м.	27. ТИП В+ - <b>479.21</b> кв. м.
9. ТИП В - <b>509.98</b> кв. м.	28. ТИП С - <b>749.94</b> кв. м.
10. ТИП В - <b>496.27</b> кв. м.	29. ТИП С - <b>675.99</b> кв. м.
11. ТИП В - <b>482.56</b> кв. м.	30. ТИП С - <b>694.32</b> кв. м.
12. ТИП В - <b>468.85</b> кв. м.	31. ТИП С - <b>696.75</b> кв. м.
68. ТИП В - <b>462.00</b> кв. м.	
88. ТИП В - <b>462.00</b> кв. м.	
15. ТИП В - <b>462.00</b> кв. м.	32. ТИП D - <b>808.17</b> кв. м.
16. ТИП В - <b>462.00</b> кв. м.	33. ТИП D - <b>888.48</b> кв. м.
17. ТИП В+ - <b>503.58</b> кв. м.	34. ТИП D - <b>900.00</b> кв. м.
18. ТИП В+ - <b>629.29</b> кв. м.	35. ТИП D - <b>797.68</b> кв. м.

ВСЕГО ВИЛЛ **35**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА **18,706.40** кв. м.

24-часовая охрана с камерами видеонаблюдения

\*QAV RESIDENCE оставляет за собой право вносить изменения в земельный участок и генеральный план, планировку вилл без предварительного уведомления, если этого требуют власти или по другим причинам



## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## ТИП А

Несмотря на то, что это самые небольшие из четырех типов вилл – площадь 192 кв. м. – в них есть практически все, что можно пожелать.

Крытая парковка на две машины, из которой вы выходите прямо в сердце дома – кухню. Пространство кухни объединено с обеденной зоной, где легко могут разместиться 6–8 человек, а далее – со светлой и просторной гостиной с двумя большими панорамными, полностью раздвигающимися окнами. Также, на первом уровне вы найдете мастер-спальню с роскошной ванной комнатой и гардеробной, прямым выходом к бассейну и на солнечную террасу с садом, а еще удобный гостевой туалет и кладовку, спрятанные за кухней.

На втором этаже расположены две светлые и просторные гостевые или детские спальни с отдельными ванными комнатами.



# ТИП А

3 спальни, 4 ванных комнаты  
Бассейн: 2,9 х 8,6 метра с террасой  
Парковка на 2 машины

ПЛОЩАДЬ	
ВИЛЛА	192 КВ. М.
САД	112 КВ. М.
БАССЕЙН	25 КВ. М.
<b>ВСЕГО</b>	<b>329 КВ. М.</b>



## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

- |                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| 1. ПАРКИНГ                   | 8. ЗОНА ВОДОПАДА                 |
| 2. ГЛАВНЫЙ ВХОД И ФОЙЕ       | 9. МАСТЕР-СПАЛЬНЯ                |
| 3. КУХНЯ С ОСТРОВКОМ         | 10. ВАННАЯ КОМНАТА И ГАРДЕРОБНАЯ |
| 4. ГОСТИНАЯ И ОБЕДЕННАЯ ЗОНА | 11. ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ              |
| 5. ТЕРРАСА                   | 12. ПРАЧЕЧНАЯ И КЛАДОВАЯ         |
| 6. БАССЕЙН 2,9 Х 8,6 М.      | 13. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА           |
| 7. ЗОНА ДЛЯ ЛЕЖАКОВ          |                                  |



## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

- |  |
|--|
| 14. СПАЛЬНЯ 2, С ГАРДЕРОБНОЙ И ВАННОЙ КОМНАТОЙ |
| 15. СПАЛЬНЯ 3, С ГАРДЕРОБНОЙ И ВАННОЙ КОМНАТОЙ |

ТИП А





ОБЪЕДИНЕННЫЕ ЗОНЫ ГОСТИНОЙ И СТОЛОВОЙ  
КУХОННОЕ ПРОСТРАНСТВО  
СПАЛЬНИ С ГАРДЕРОБНЫМИ И ВАННЫМИ КОМНАТАМИ  
ТРОПИЧЕСКИЙ САД  
БАССЕЙН С СОЛЕННОЙ ВОДОЙ  
ПАРКИНГ  
КЛАДОВАЯ КОМНАТА  
ПРАЧЕЧНАЯ  
ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА



## ТИП В

Для семей, которым требуется больше места, предлагаем виллу типа В: здесь есть дополнительных 60 кв. м. пространства и небольшая разница с планировкой виллы типа А.

Главный вход ведет с автостоянки к дому, через анфиладу, мимо бассейна с морской водой, сквозь тропический сад. Здесь вы можете расслабиться на террасе и насладиться трапезой на свежем воздухе в крытой обеденной зоне, где также предусмотрен гриль-барбекю.

При входе в дом расположен холл, его открытая планировка плавно переходит от кухонного пространства к столовой и гостиной под высоким сводчатым потолком. Большие панорамные окна с обеих сторон раздвигаются полностью, заставляя работать запроектированную природную вентиляцию и запуская свежий островной бриз.

За кухней находится прачечная и кладовая. На другом конце первого этажа находится гостевая спальня, или офис, с ванной комнатой. Далее – просторная мастер-спальня с зонами гардеробных и роскошной ванной.

Наверху расположены еще две большие спальни, обе с гардеробными и ванными комнатами, а также дополнительная центральная комната-гостиная, идеально подходящая для отдыха, она может стать игровой или выполнять любую другую функцию на ваше усмотрение.



# ТИП В

4 спальни, 4 ванных комнаты  
 Бассейн: 3,2 x 7,45 м. с террасой  
 Обеденная зона на открытом воздухе, с грилем  
 Мультифункциональная семейная комната  
 Парковка на 2 машины

<b>ПЛОЩАДЬ</b>	
ВИЛЛА	250 КВ. М.
САД	137 КВ. М.
БАССЕЙН	24 КВ. М.
<b>ВСЕГО</b>	<b>411 КВ. М.</b>



## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

- |                              |  |                                  |
|------------------------------|--|----------------------------------|
| 1. ПАРКИНГ                   | 7. БАССЕЙН 3,2 x 7,45 м.                               | 10. МАСТЕР-СПАЛЬНЯ               |
| 2. ГЛАВНЫЙ ВХОД              | 8. ЗОНА ДЛЯ ЛЕЖАКОВ                                    | 11. ВАННАЯ КОМНАТА С ГАРДЕРОБНОЙ |
| 3. ФОЙЕ                      | 9. ОБЕДЕННАЯ ЗОНА НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ С ГРИЛЕМ-БАРБЕКЮ | 12. СПАЛЬНЯ 2                    |
| 4. КУХОННОЕ ПРОСТРАНСТВО     |  | 13. ВАННАЯ КОМНАТА 2             |
| 5. ГОСТИНАЯ И ОБЕДЕННАЯ ЗОНА |  | 14. ПРАЧЕЧНАЯ                    |
| 6. ТЕРРАСА                   |  | 15. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА           |

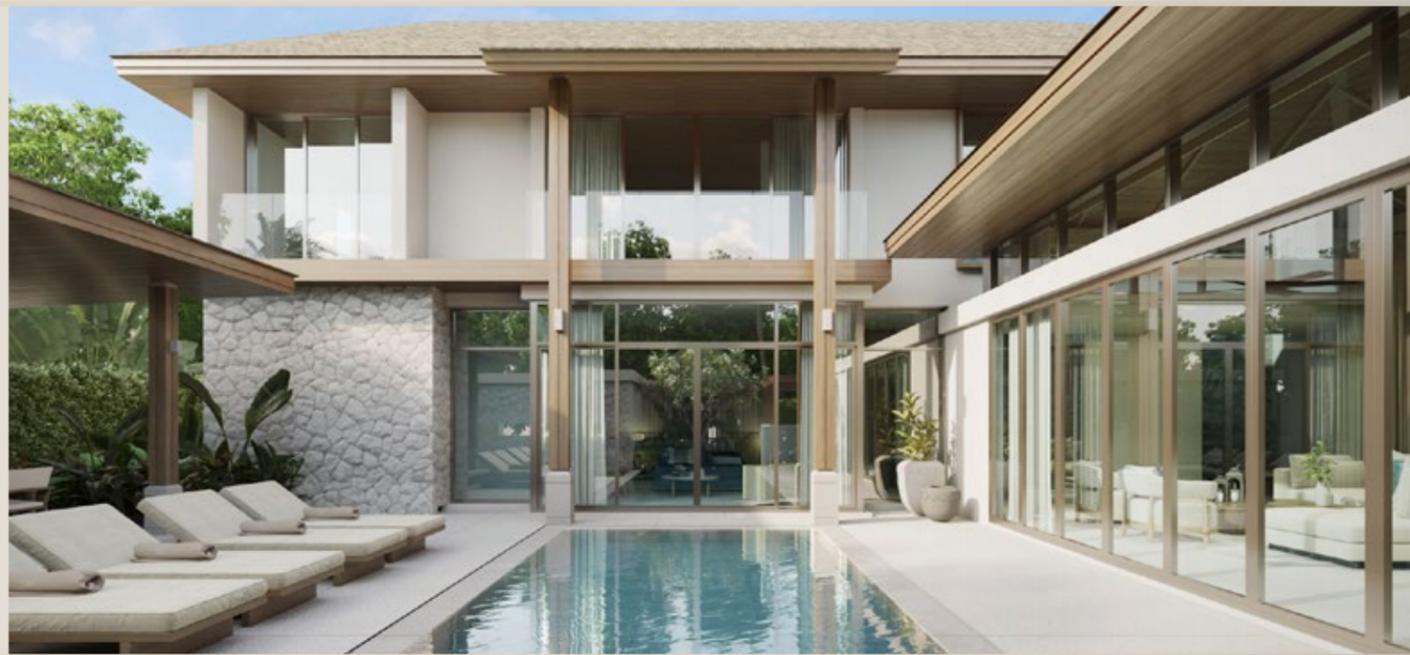


## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

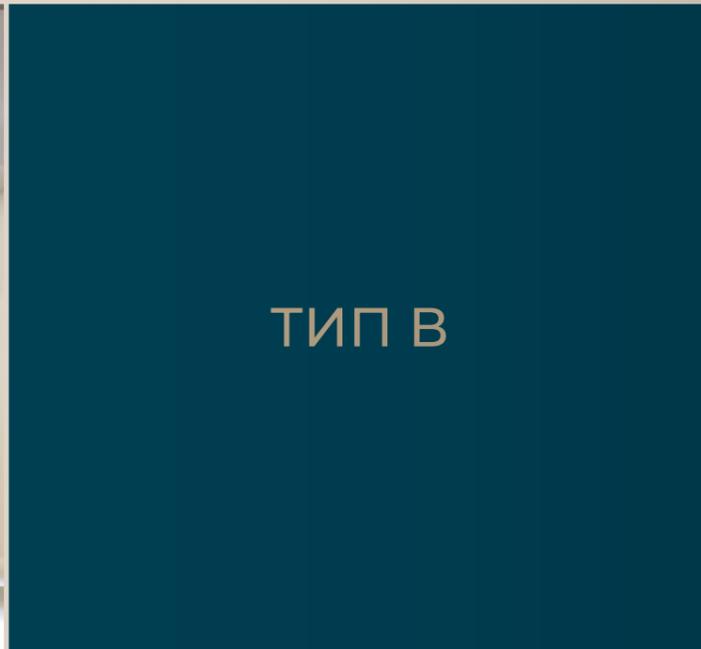
- |  |
|--|
| 16. МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СЕМЕЙНАЯ КОМНАТА      |
| 17. СПАЛЬНЯ 3, С ГАРДЕРОБНОЙ И ВАННОЙ КОМНАТОЙ |
| 18. СПАЛЬНЯ 4, С ГАРДЕРОБНОЙ И ВАННОЙ КОМНАТОЙ |

ТИП В





ОБЪЕДИНЕННЫЕ ЗОНЫ ГОСТИНОЙ И СТОЛОВОЙ  
КУХОННОЕ ПРОСТРАНСТВО  
СПАЛЬНИ С ГАРДЕРОБНЫМИ И ВАННЫМИ КОМНАТАМИ  
МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СЕМЕЙНАЯ КОМНАТА  
ТРОПИЧЕСКИЙ САД  
БАССЕЙН С СОЛЕННОЙ ВОДОЙ  
ОБЕДЕННАЯ ЗОНА У БАССЕЙНА С ГРИЛЕМ-БАРБЕКЮ  
ПАРКИНГ  
КЛАДОВКА  
ПРАЧЕЧНАЯ  
ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА



## ТИП С

Вилла типа С поднимает планку еще выше, предоставляя еще больше возможностей для еще более комфортной жизни и развлечений. Несмотря на то, что Тип С имеет похожие конструктивные особенности с Типом В, однако, парковка в ней уже на три автомобиля и с вместительной кладовой. А у внутреннего бассейна запроектирована дополнительная часть. Появляется сервисная кухня и помещение для персонала.

Уличная обеденная зона и зона для барбекю у бассейна значительно увеличены, чтобы разместить еще больше гостей, а мастер-спальня стала еще роскошнее, с более просторной гардеробной и ванной комнатой в стиле СПА.

На втором этаже расположены три дополнительные спальни, каждая с ванной комнатой и гардеробной, а также multifunctional семейная комната, которую вы можете использовать по вашему усмотрению.



# ТИП С

5+1 спален и 5+1 ванных комнат

Бассейн: 3,2 x 12,2 м. | дополнительная зона 1,5 x 3 м. | Терраса

Уличная обеденная зона с грилем-барбекю

Семейная комната

Сервисная кухня | Помещение для персонала

Паркинг на 3 машины

## ПЛОЩАДЬ

ВИЛЛА 345 КВ. М.

САД 164 КВ. М.

БАССЕЙН 43 КВ. М.

**ВСЕГО 552 КВ. М.**



## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

- |                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| 1. ПАРКИНГ                   | 8. БАССЕЙН 1,5 x 3 м.                       | 15. ВАННАЯ КОМНАТА С ГАРДЕРОБНОЙ       |
| 2. ГЛАВНЫЙ ВХОД              | 9. ВОДОПАД                                  | 16. ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ                    |
| 3. ФОЙЕ                      | 10. ЗОНА ДЛЯ ЛЕЖАКОВ                        | 17. СЕРВИСНАЯ КУХНЯ                    |
| 4. КУХОННОЕ ПРОСТРАНСТВО     | 11. УЛИЧНАЯ ОБЕДЕННАЯ ЗОНА С ГРИЛЕМ-БАРБЕКЮ | 18. ПРАЧЕЧНАЯ                          |
| 5. ГОСТИНАЯ И ОБЕДЕННАЯ ЗОНЫ | 12. СПАЛЬНЯ 2                               | 19. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА                 |
| 6. ТЕРРАСА                   | 13. ВАННАЯ КОМНАТА                          | 20. СПАЛЬНЯ И ВАННАЯ КОМНАТА ПЕРСОНАЛА |
| 7. БАССЕЙН 3,2 x 12,2 м.     | 14. МАСТЕР-СПАЛЬНЯ                          | 21. КЛАДОВКА                           |
|                              |   | 22. ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ КОММУНИКАЦИЙ         |

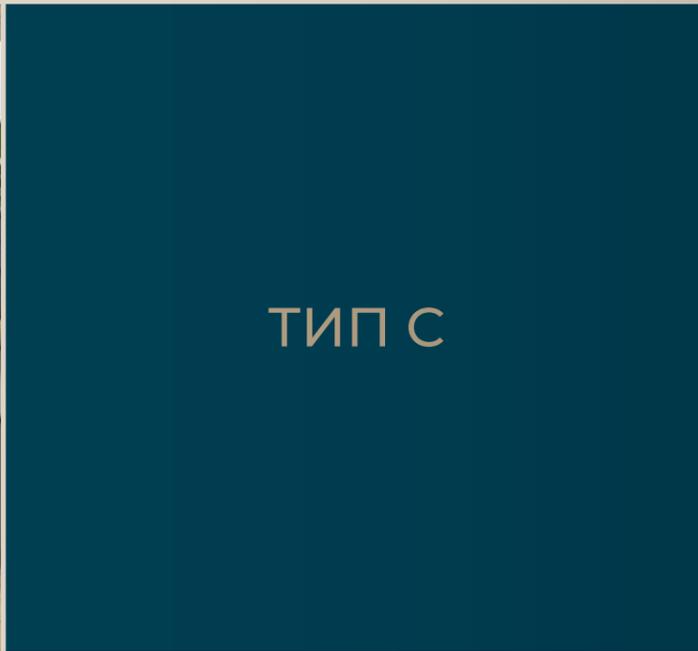


## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

- |   |
|---|
| 23. СПАЛЬНЯ 3 С ВАННОЙ КОМНАТОЙ           |
| 24. СПАЛЬНЯ 4 С ВАННОЙ КОМНАТОЙ           |
| 25. МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СЕМЕЙНАЯ КОМНАТА |
| 26. СПАЛЬНЯ 5 С ВАННОЙ КОМНАТОЙ           |

ТИП С





ОБЪЕДИНЕННЫЕ ЗОНЫ ГОСТИНОЙ И СТОЛОВОЙ  
КУХОННОЕ ПРОСТРАНСТВО  
СПАЛЬНИ С ВАННЫМИ КОМНАТАМИ  
МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СЕМЕЙНАЯ КОМНАТА  
ТРОПИЧЕСКИЙ САД  
БАССЕЙН С СОЛЕННОЙ ВОДОЙ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА БАССЕЙНА  
УЛИЧНАЯ ОБЕДЕННАЯ ЗОНА С ГРИЛЕМ-БАРБЕКЮ  
ПАРКИНГ  
КЛАДОВАЯ  
ПРАЧЕЧНАЯ  
ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА  
СЕРВИСНАЯ КУХНЯ  
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА



## ТИП D

Если необходим верх роскоши, то Тип D – это именно то, что вы ищете. Площадь виллы составляет 779 кв. м., здесь действительно более чем достаточно простора и свободы, настолько, что даже можно заблудиться.

Путь из паркинга на три автомобиля проходит через просторное фойе, на открытую площадку, окружающую центральный бассейн с соленой водой (длина 13,5 м.), зону барбекю и уличную обеденную зону, а также великолепный тропический сад.

На первом этаже вы найдете тренажерный зал, сауну, первую мастер-спальню, двойное помещение для персонала, две кухни и просторные помещения-хранилища.

Второй этаж разделен на два отдельных крыла, каждое со своей лестницей. Первое крыло включает в себя еще одну мастер-спальню с собственной гостиной, офисом и балконом. Во втором крыле расположены три дополнительные спальни, каждая с собственной ванной комнатой.



# ТИП D

5+1 спален и 5+1 ванных комнат

Бассейн: 3,7 x 13,5 м. | Дополнительный бассейн 3 x 3,2 м. | Терраса

Уличная обеденная зона с грилем-барбекю

Семейная комната | Офис | Фитнес и сауна

Сервисная кухня | Помещения для персонала

Паркинг на 3 машины

## ПЛОЩАДЬ

ВИЛЛА 494 КВ. М.

САД 225 КВ. М.

БАССЕЙН 60 КВ. М.

**ВСЕГО 779 КВ. М.**



## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

- |                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| 1. ПАРКИНГ                   | 8. БАССЕЙН 3 x 3,2 м.                       | 14. МАСТЕР-СПАЛЬНЯ 1, С ГАРДЕРОБНОЙ    |
| 2. ГЛАВНЫЙ ВХОД              | 9. ЗОНА ДЛЯ ЛЕЖАКОВ                         | 15. ВАННАЯ КОМНАТА                     |
| 3. ФОЙЕ                      | 10. УЛИЧНАЯ ОБЕДЕННАЯ ЗОНА С ГРИЛЕМ-БАРБЕКЮ | 16. СЕРВИСНАЯ КУХНЯ                    |
| 4. КУХОННОЕ ПРОСТРАНСТВО     | 11. ВАННАЯ КОМНАТА                          | 17. СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ                |
| 5. ГОСТИНАЯ И ОБЕДЕННАЯ ЗОНЫ | 12. САУНА                                   | 18. ПРАЧЕЧНАЯ                          |
| 6. ТЕРРАСА                   | 13. ФИТНЕС-ЗАЛ                              | 19. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА                 |
| 7. БАССЕЙН 3,7 x 13,5 м.     |   | 20. СПАЛЬНЯ И ВАННАЯ КОМНАТА ПЕРСОНАЛА |



## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 21. СЕМЕЙНАЯ КОМНАТА                | 25. СПАЛЬНЯ 3 С ВАННОЙ КОМНАТОЙ |
| 22. ОФИС                            | 26. СПАЛЬНЯ 4 С ВАННОЙ КОМНАТОЙ |
| 23. МАСТЕР-СПАЛЬНЯ 2, С ГАРДЕРОБНОЙ | 27. СПАЛЬНЯ 5 С ВАННОЙ КОМНАТОЙ |
| 24. ВАННАЯ КОМНАТА                  |                                 |

ТИП D





ТИП D



- ОБЪЕДИНЕННЫЕ ЗОНЫ ГОСТИНОЙ И СТОЛОВОЙ
- КУХОННОЕ ПРОСТРАНСТВО
- 2 МАСТЕР-СПАЛЬНИ
- ФИТНЕС-ЗАЛ И САУНА
- СЕМЕЙНАЯ КОМНАТА
- ОФИС
- ТРОПИЧЕСКИЙ САД
- БАССЕЙН С СОЛЕННОЙ ВОДОЙ
- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН
- УЛИЧНАЯ ОБЕДЕННАЯ ЗОНА С ГРИЛЕМ-БАРБЕКЮ
- ПАРКИНГ
- СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ПРАЧЕЧНАЯ
- СЕРВИСНАЯ КУХНЯ
- ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА
- ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА



Премиальные виллы QAV продаются как на условиях права полной собственности (Фрихолд), так и на условиях длительной аренды (Лизхолд):

- Лизхолд (аренда): оформляется на срок аренды 30х3 года на землю и Фрихолд (собственность) на виллу
- Фрихолд (собственность): оформляется на тайских физлиц или на иностранцев, покупающих на тайские компании - как земля, так и виллы
- Продавец и покупатель уплачивают налоги и сборы пополам

## ВИДЫ ВЛАДЕНИЯ QAV Residence

Премиальные виллы QAV продаются как на условиях права полной собственности (Фрихолд), так и на условиях длительной аренды (Лизхолд):

- Лизхолд (аренда) оформляется на срок аренды 30х3 года на землю и Фрихолд (собственность) на виллу
- Фрихолд (собственность) оформляется на тайских физлиц или на иностранцев, покупающих на тайские компании - как земля, так и виллы
- Продавец и покупатель уплачивают налоги и сборы пополам

## УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

1.	Внесение депозита, от стоимости, указанной в договоре	3%
2.	В течение 30 дней после оплаты депозита следует подписание договора купли-продажи и внесение	27%
3.	При завершении этапа заливки фундамента внесение	20%
4.	При завершении возведения системы колонн и балок внесение	15%
5.	При завершении возведения конструкций крыши и стен	15%
6.	При завершении укладки напольной плитки, монтажа оконных и дверных рам внесение остатка	10%
7.	При передаче права собственности покупателю внесение оставшихся	10%

## ПРИМЕЧАНИЯ

- Стоимость виллы включает бассейн, встроенные гардеробные, кухню, кондиционеры, ландшафтный дизайн с газоном и растениями
- Оплата производится только в тайландских батах
- Цена, указанная в прайс-листе, не включает пакеты мебели и налоги со сборами.
- Взнос в капитальный фонд комплекса составляет 300 бат/кв. м. земли (однократный платеж при передаче права собственности)
- Коммунальные платежи - 30 бат/кв. м. (ежемесячно)
- Коммунальные платежи оплачиваются за: круглосуточную охрану, вывоз мусора, управление, ремонт, обслуживание и озеленение общей территории

## ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

### КОНСТРУКЦИЯ

- Железобетонные колонны
- Кирпичные стены с дюбелями для облицовки

### КРЫША

- Кровля с имитацией дерева
- Стальная конструкция балок, с гальванизацией
- Качественная изоляция крыши
- Вентиляция с защитной сеткой на карнизе

### ПОТОЛОК

- Подвесной потолок (окрашенный гипсокартон)
- Сводчатый потолок гостиной с отделкой деревом
- Высота потолков в комнатах 2,6–3,5 м.

### ДВЕРИ И ОКНА

- Оконно-дверные системы: 2,6 м. высотой, алюминиевые рамы с порошковым покрытием
- Окна: алюминиевые рамы с порошковым покрытием
- Межкомнатные двери

### БАССЕЙН

- Система защиты от перелива
- Глубина 1,3 м.
- Система хлорирования соли, с насосом и фильтром

### ТЕРРАСА

- Противоскользкий керамогранит
- Отделка навесов с покрытием натурального цвета

### САД

- Тропические растения и газон

### ЗАБОР

- Блочная стена с раздвижными воротами и входной группой

### ГОСТИНАЯ

- Керамогранит
- Оштукатуренные стены
- Потолок из окрашенного гипсокартона

### СПАЛЬНИ

- Керамогранит
- Оштукатуренные стены
- Потолок из окрашенного гипсокартона

### ВАННЫЕ КОМНАТЫ

- Керамогранит и натуральный камень
- Потолок из окрашенного влагостойкого гипсокартона
- Каменные столешницы
- Раковины, унитазы и сантехника Cotto/Kohler, или эквивалент
- Зеркала
- Комплект аксессуаров (один держатель для туалетной бумаги и одна вешалка для полотенца на каждую ванную комнату)

### КУХНЯ

- Современная кухня с островом, включающая раковину, плиту и вытяжку (микроволновая печь, холодильник и посудомоечная машина в комплект не входят)

### НАСОСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

- Элемент освещения и розетка
- Дверь

### КОНДИЦИОНЕРЫ

- Инверторные кондиционеры с дистанционным управлением

### ЭЛЕКТРИКА

- Вся проводка заземлена и скрыта в кабель-канале
- Электрощит с заземлением
- Во всех комнатах светодиодная система потолочного освещения с диммерами в гостиной и мастер-спальне
- Потолочные вентиляторы в гостиной, семейной комнате и мастер-спальне
- Розетки с влагозащитой в открытых помещениях
- Индивидуальные электрические счетчики для каждой виллы

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Индивидуальные счетчик воды
- Канализационная система: септики
- Индивидуальные баки для воды под землей
- Насос

### СИСТЕМА БОРЬБЫ С ВРЕДИТЕЛЯМИ

- Система труб для химикатов, встроенная в фундамент

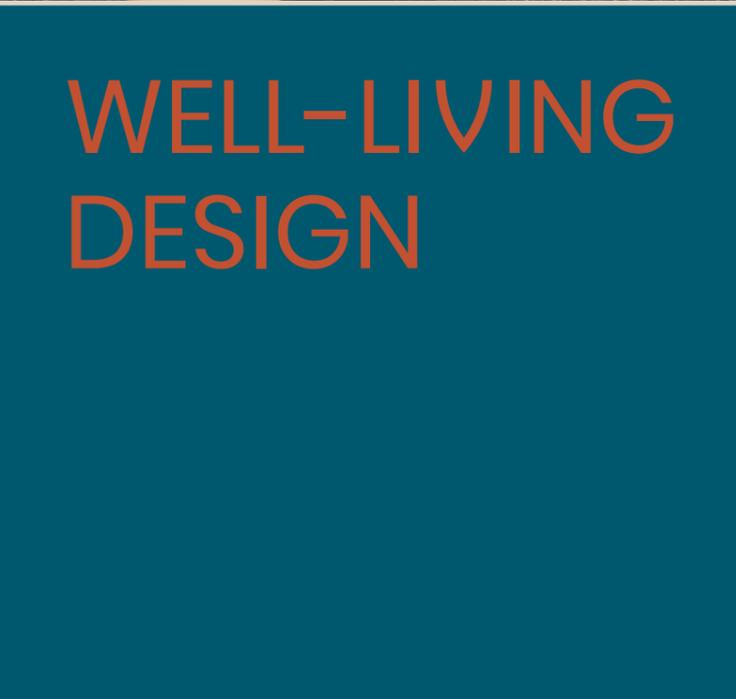
\*QAV Residence оставляет за собой право без предварительного уведомления заменить элементы и материалы, перечисленные в нашем списке спецификаций, на материалы аналогичного качества, если вышеперечисленные элементы больше не доступны



# HOME



RETURN ON  
WELLBEING



WELL-LIVING  
DESIGN



# HEALTH



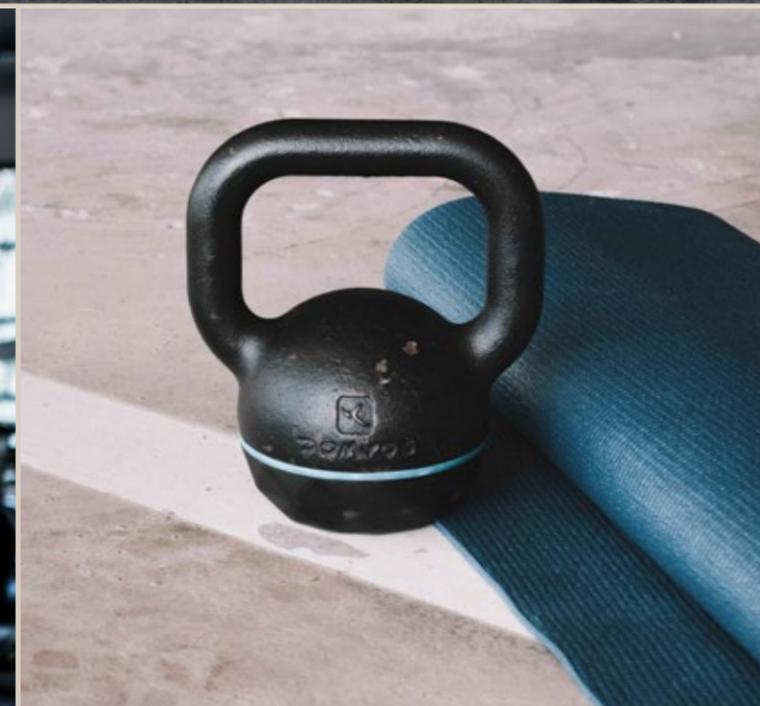
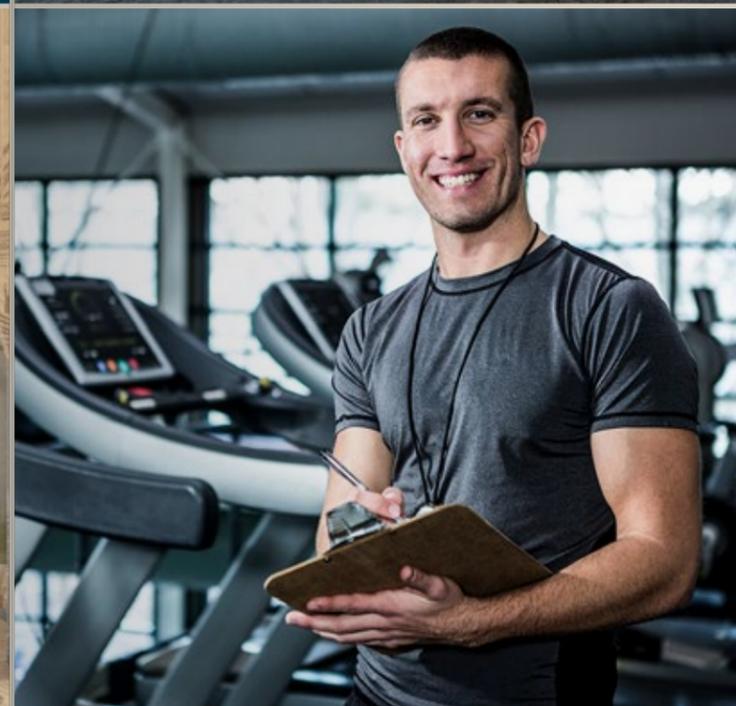
# COMMUNITY

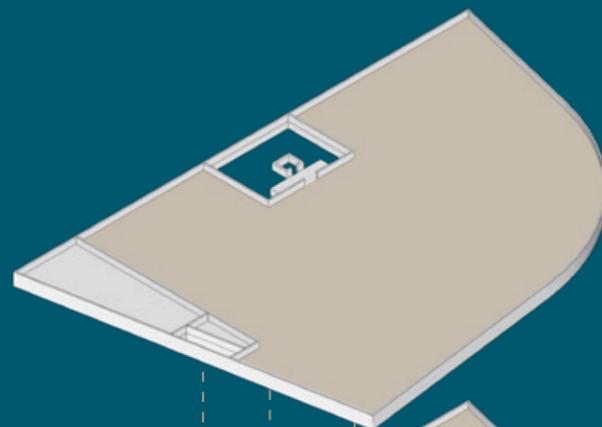


HEALTHY  
LIFESTYLE  
COMMUNITY



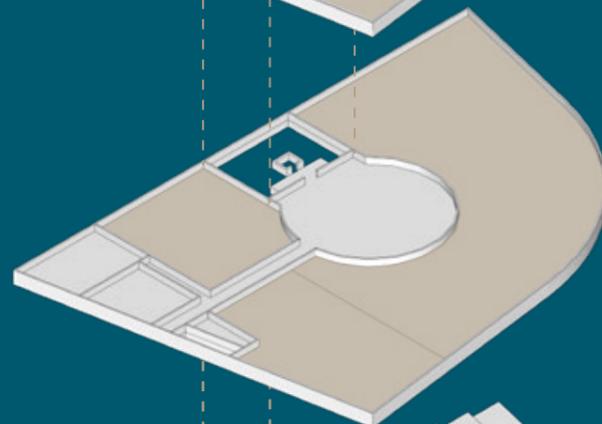
ТЕННИСНАЯ АКАДЕМИЯ  
«SIAMSPORTSPRO»  
СПОРТЗАЛ  
ТХЭКВОНДО  
ЙОГА  
СПА И ОНСЭН  
НАУЧНЫЙ ЦЕНТР СПОРТИВНОЙ  
РЕАБИЛИТАЦИИ  
  
И МНОГОЕ ДРУГОЕ





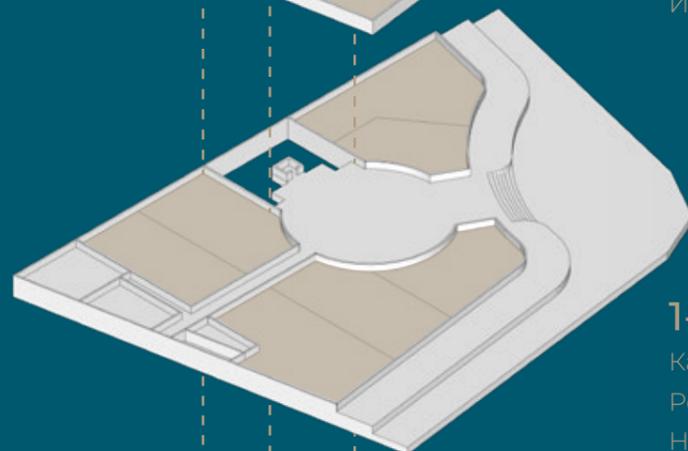
### 3-й ЭТАЖ

СПА  
Онсэн



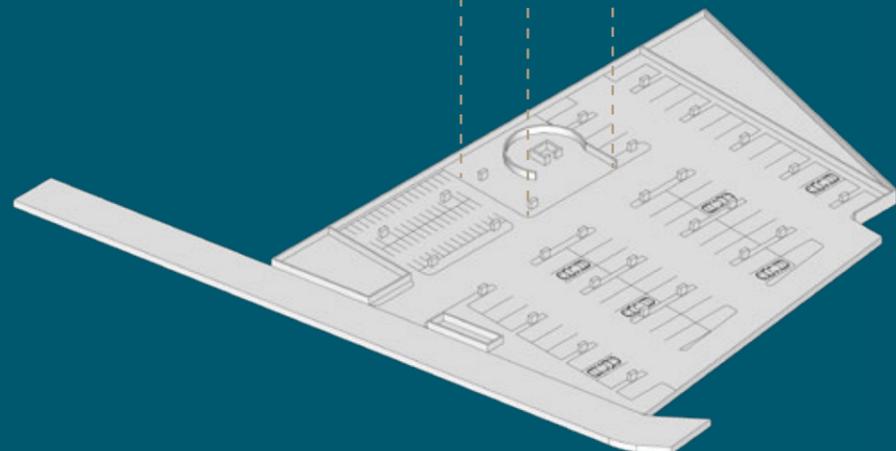
### 2-й ЭТАЖ

Спортзал  
Тхэквондо  
Йога



### 1-й ЭТАЖ

Кафе  
Ресторан  
Научный центр спортивной  
реабилитации



### ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ

Автостоянка на  
60 автомобилей  
56 мотоциклов





TRAIN  
WELL



EAT WELL



GATHER WELL

RITZ CARLTON  
MAHANAKHON TOWER



AYARA HILLTOP VILLA



ANANTARA LAYAN VILLA



MAHASAMUTR  
LUXURY VILLAS



HERMES FACADE  
ICON SIAM



## HOLBROOK

Holbrook является одной из ведущих строительных компаний в Азии, предоставляет самые высококачественные и профессиональные услуги в сфере строительства, архитектуры и проектировании. Специализация – высокотехнологичное строительство, организация процессов и управление.

Компания основана в Бангкоке (Таиланд) Робертом Лоренцем, австралийским инженером, имеющим огромный опыт в сфере строительства резиденций топ-класса, промышленного строительства и возведении больших жилых комплексов по всей Австралии.

Один из примеров – строительство самого известного завода по производству СПГ – Chevron. Проект стоимостью 40 миллиардов долларов США на Западном побережье Австралии. Другой пример – проектирование и строительство малоэтажных и высотных многоквартирных комплексов вдоль Восточного побережья Австралии, а теперь и в Азии.

Сегодня Holbrook – главный подрядчик для малых и крупных проектов, от жилых, гостиничных и промышленных до коммерческих.

Компания является лидером в области высоких строительных технологий, управления и сервиса. Надежный партнер, предоставляющий широкий спектр услуг по стандартам мирового уровня, сопровождая проекты от идеи до завершения строительства.

## Роберт Даррел Лоренц

Главный исполнительный директор (CEO)

Авторитетный строитель-управленец с более чем 20-тилетним стажем работы в индустрии, зарекомендовавший себя опытным профессионалом. Реализовал многочисленные оригинальные строительные проекты в Таиланде и по всему миру, в частности, The Ritz Carlton Residences и Mahanakhon.

Прежде чем остановить своё внимание на Таиланде, Роберт воплощал масштабные проекты на Восточном побережье Австралии.

Отличное знание таиландского рынка и стремление реализовывать задачи максимально качественно делает участие г-на Лоренца бесценным во всех проектах.

В настоящее время он сосредоточен на реализации нового жилого комплекса на Пхукете, основанного на понимании комфорта с точки зрения иностранца, живущего в Таиланде. Сочетание применения самых современных технологий в строительстве с пониманием и умением воплотить высокие стандарты жизни и максимальный комфорт гарантирует беспрецедентность проекта. Это будет лучший проект из существующих на Пхукете.

## Прадубпонк Рукпрачар

Главный операционный директор (COO)

Г-н Прадубпонк Рукпрачар – высокоуважаемый профессионал в сфере недвижимости, с более чем двадцатилетней карьерой.

Опытный лидер с выраженным предпринимательским мышлением с акцентом на технико-экономические аспекты в бизнесе, имеет успешный опыт управления инвестициями и организации масштабных кампаний.

Глава международной строительной организации, эффективно управляющий коллективами, состоящими из более чем 200 сотрудников, играет решающую роль в осуществлении многочисленных проектов, включающую приобретение земель, создание совместных предприятий, разработку бизнес-планов и оптимизацию инвестиционных возможностей.

Его разнообразный профессиональный опыт сыграл большую роль в успешности многих престижных проектов, таких как Centara Maris Resort Jomtien, Major Tower, W District, Дусит Тани Хуа Хин и многих других. Его знания и выдающиеся административные способности делают его незаменимым для любой стремящейся к успеху компании в сфере недвижимости.



QAV

+66 (0) 95 987 4519  
sales@qavresidence.com  
www.qavlife.com

**Главный офис :**  
Pine River Co., Ltd.  
7/1 Oak's Office Building, 4 Floor, Unit 4A, Soi Udomsuk 46,  
Bangna Nuae, Bang Na, Bangkok 10260

**Офис на Пхукете :**  
77 Moo 4, Cherngtalay, Thalang, Phuket 83110

 QAV Life  qav\_life